

Innovationslabor Digital Findet Stadt

Expert Talk: Projektinitiierung mit BIM

24. Juli 2024



TOGETHER
WE ENABLE
INNOVATION

Österreichs Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft



Nahtstelle zwischen Forschung und Industrie, um die Chancen der Digitalisierung zu heben und die Innovationskraft unserer Partner zu stärken

KI: Hacker oder Held? Cybersecurity Immo Summit

WANN: 11. September 2024 , 13:30 - 18:00

WO: TPA Steuerberatung, 1100 Wien

Das erwartet Sie:

- Live-Hack
- Zahlen, Daten, Fakten
- Best Practices und Erfolgsstorys
- Rechtliche Aspekte
- Lösungsansätze und Ausblick

PROGRAMM &
ANMELDUNG



Seminar: Projektmanagement mit BIM

WANN: 29. Oktober & 26. November 2024, 09:00 – 16:00 Uhr

WO: Digital Findet Stadt, Prinz-Eugen-Straße 18/1/7, 1040 Wien



Vortragende:

DI Michael Hallinger, BSc

DI Marlene Asamer

PROGRAMM &
ANMELDUNG



Projektinitiierung mit BIM

So gelingt ein erfolgreicher Start

Praxisleitfaden für Auftraggeber:innen,
Immobilienentwickler:innen, Planer:innen & Bauunternehmen,
die ihre BIM-Projekte erfolgreich umsetzen möchten

Gezeigt werden konkrete Handlungsempfehlungen, erprobte
Methoden und wertvolle Praxiseinblicke.

Bezugsmöglichkeit:



Bestellungen mit österreichischer
Rechnungsadresse:

- [per E-Mail an bsdverlag@buildingsmart.de](mailto:bsdverlag@buildingsmart.de)
- [per Bestellformular https://buildingsmart-verlag.de/bestellformular](https://buildingsmart-verlag.de/bestellformular)



KARINA BREITWIESER

TU WIEN





Warum?

Motivation

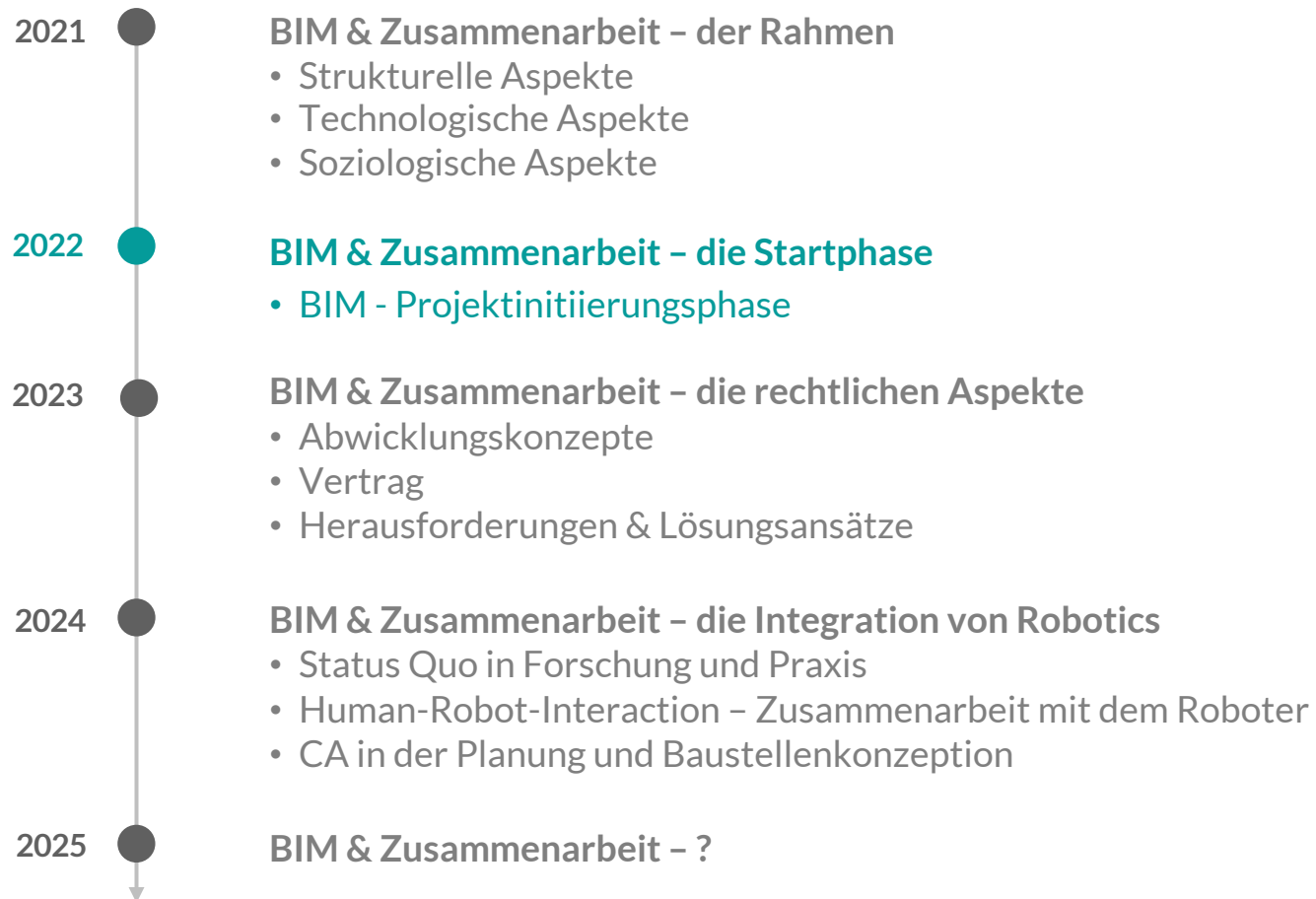
Was?

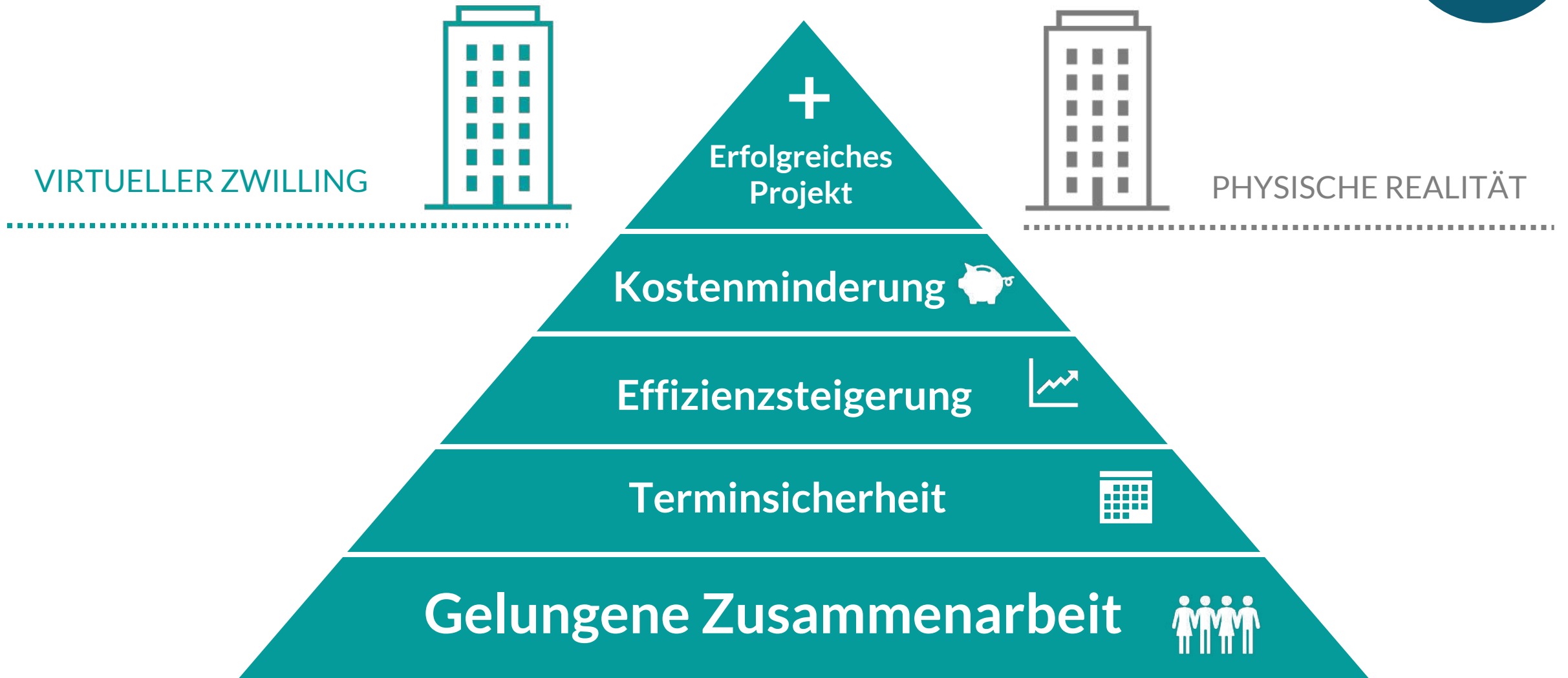
Lösungsansätze



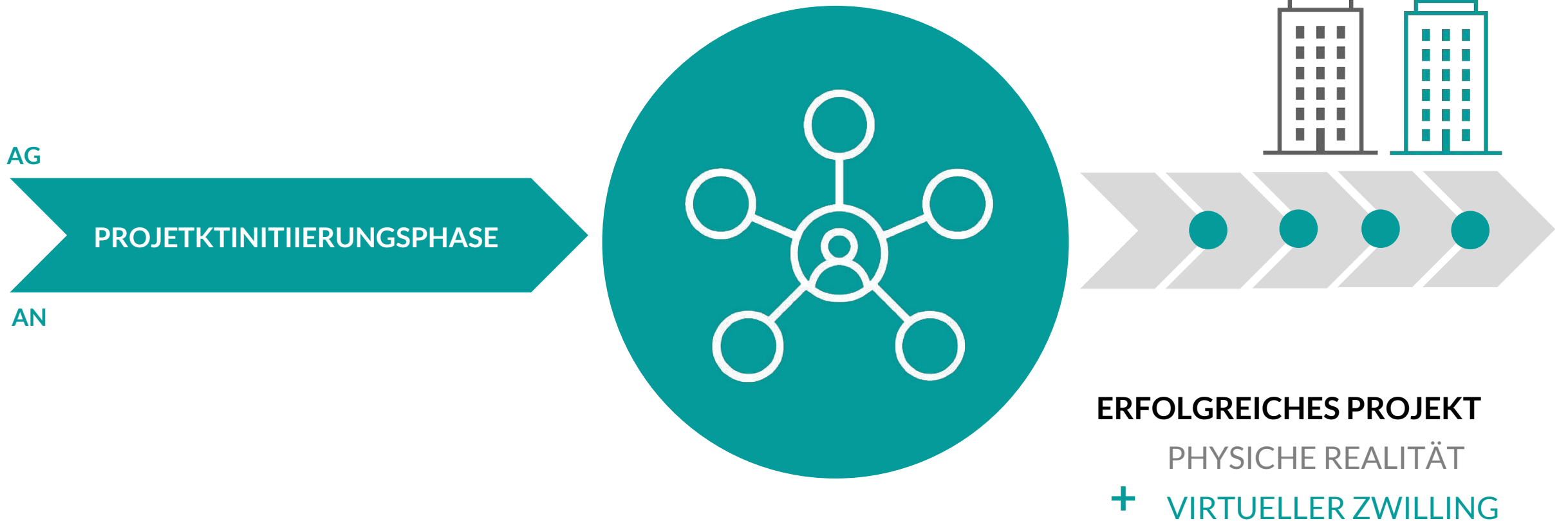
Mehrwert

BIM und Zusammenarbeit – das große Thema...



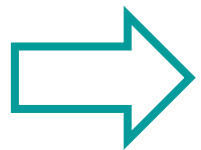


Der Grundstein wird in der Projektinitiierungsphase gelegt!



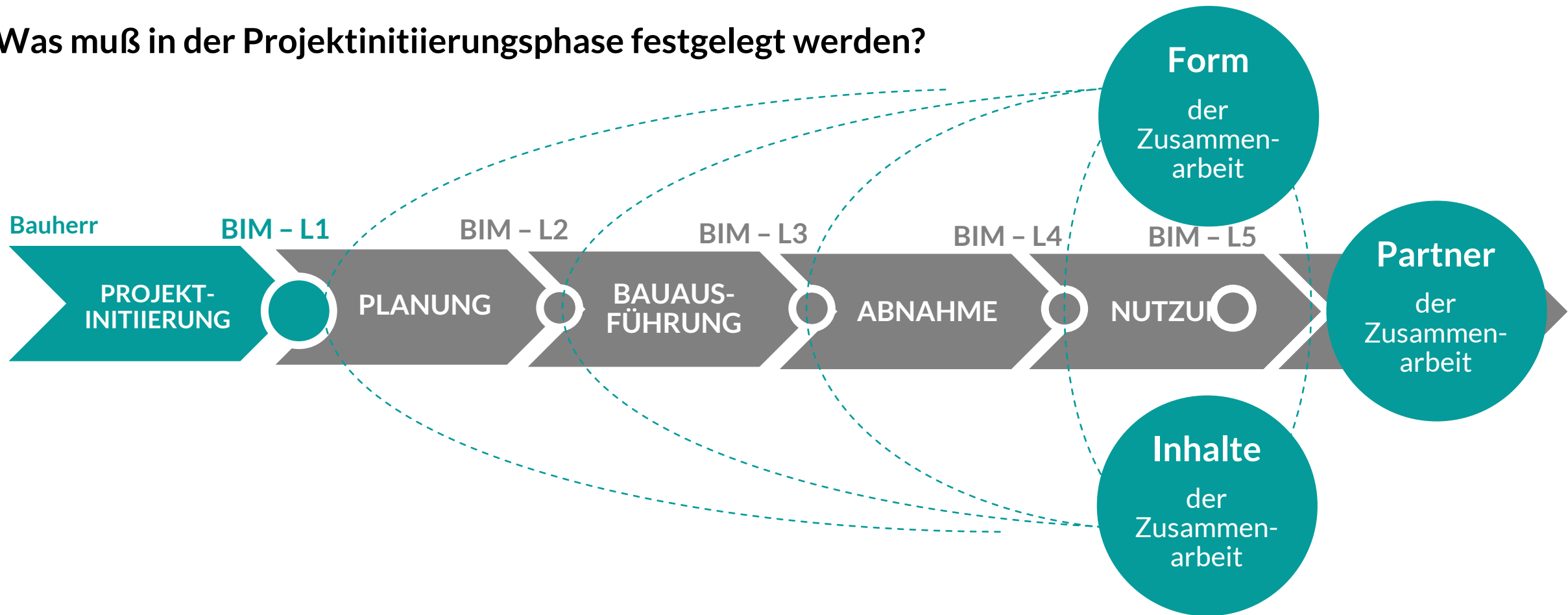
Ziele Projektinitiierungsphase

- höhere Effizienz Zusammenspiel der Beteiligten und deren Beiträge
- bessere Integration Lebenszyklusbetrachtungen, Anforderungen Beteiligter aus späteren Projektphasen
- besseres Verständnis der Risiken Strukturen schaffen für den Umgang mit dem Nicht-Planbaren

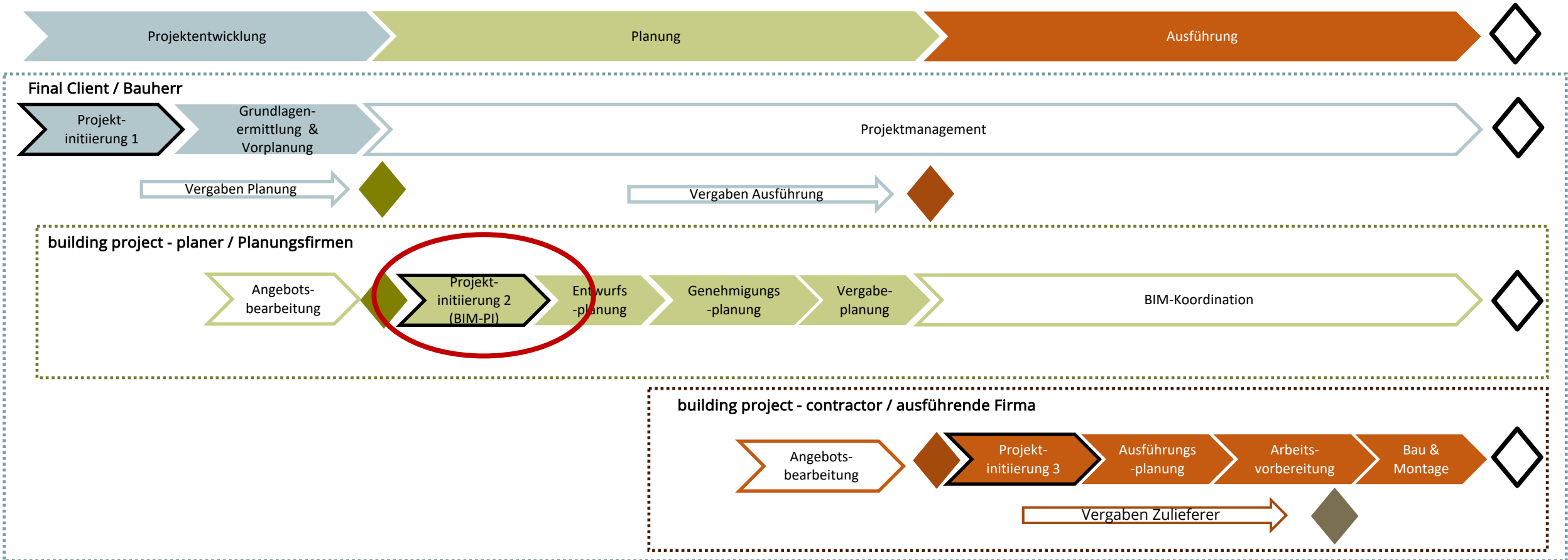


„best for project“

Was muß in der Projektinitiierungsphase festgelegt werden?



BIM Projektinitiierungsphase



Übersicht Inhalte

Think
before
you start

Die
richtige
Struktur

Zusammen
WIRKEN

die
Regeln

Erfolgs-
faktoren

Status Quo
Projektphasen
Zielbild
Informationsmanagement

Rollenbilder
Verantwortlichkeiten
Prozesse
Ergebnisdokumente

Kollaboration & Kommunikation
BIM-Workshops
Integration Lean
CDEs

Vertragsgestaltung
Vertragliche Werkzeuge
Standardisierung
Schnittstelle Ausführung

Soziale Dimension
Projektkultur



Mehrwert einer professionellen Projektinitiierungsphase

mehr Effizienz

- Motto 'think before you start' – **gute Vorplanung**
- **Fokus auf das 'Richtige'** - frühzeitiger Input relevanter Informationen aus nachgelagerten Phasen
- **Entscheidungen 'zur richtigen Zeit'** – die gemeinsame Entwicklungsphase ist dafür die Basis

intensiveres Kommittment

- Stärkung des gemeinsamen Verständnisses des **Projektzieles**
- **Mitgestaltung** durch frühzeitiges Sich-Einbringen
- Vertrauen und **Mut zur Transparenz**

zielorientierte Kommunikation

- von Anfang an **klare Kommunikationsstrukturen**
- **Teambuilding** – Vertrauen und gegenseitiges Verständnis wird gefördert
- **weniger Reibungsverluste**



PROJEKTPARTNER



MICHAEL HALLINGER

BUWOG








BIM - Projektinitiierung

Agenda

- Die Bedeutung
- Die Inhalte
- Die Effekte

Notwendigkeit einer Projektinitiierung bei BIM-Projekten?

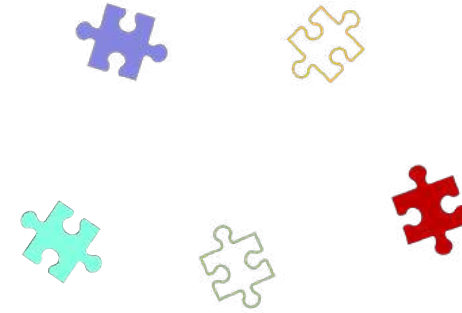
Was ist eigentlich das Problem?

- Kein gemeinsames Verständnis 
- Gewohnte Rahmenbedingungen 
- Eigenes technisches Setting 
- Was sind die Mindestvoraussetzungen 
- Uvm. 

Notwendigkeit einer Projektinitiierung bei BIM-Projekten?

Was ist eigentlich das Problem?

- Kein gemeinsames Verständnis
- Gewohnte Rahmenbedingungen
- Eigenes technisches Setting
- Was sind die Mindestvoraussetzungen
- Uvm.

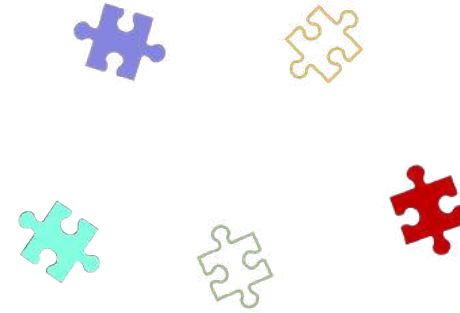


!! Heterogene Zusammenstellung unterschiedlichster Projektbeteiligter !!

Notwendigkeit einer Projektinitiierung bei BIM-Projekten?

Schaffung von

- Gemeinsamen Verständnis
- Gleichbleibenden Rahmenbedingungen
- Bestmöglichem technischen Setting
- Mindestvoraussetzungen und maximalen Anforderungen
- Usw.



Notwendigkeit einer Projektinitiierung bei BIM-Projekten?

Schaffung von

- Gemeinsamen Verständnis
- Gleichbleibenden Rahmenbedingungen
- Bestmöglichem technischen Setting
- Mindestvoraussetzungen und maximalen Anforderungen
- Usw.

!! Die denkbar beste Ausgangslage, um in ein Projekt zu starten !!



BIM - Projektinitiierung

Wie sollte demnach eine gute Projektinitiierung aussehen?

Abhalten mehrerer Workshops:



Wie sollte demnach eine gute Projektinitiierung aussehen?

Abhalten mehrerer Workshops:

- Kick-Off oder Startworkshop 



Wie sollte demnach eine gute Projektinitiierung aussehen?

Abhalten mehrerer Workshops:

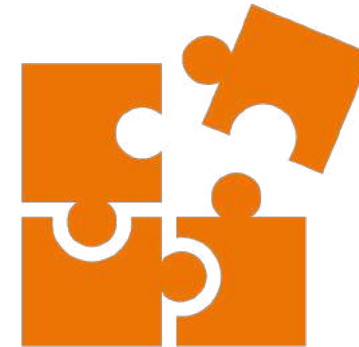
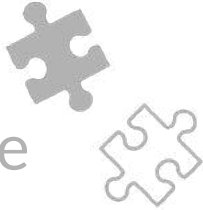
- Kick-Off oder Startworkshop
- **Workshop für BIM Regelwerke**



Wie sollte demnach eine gute Projektinitiierung aussehen?

Abhalten mehrerer Workshops:

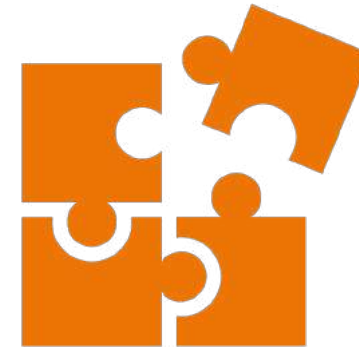
- Kick-Off oder Startworkshop
- Workshop für BIM Regelwerke
- **Modellierworkshop**



Wie sollte demnach eine gute Projektinitiierung aussehen?

Abhalten mehrerer Workshops:

- Kick-Off oder Startworkshop 
- Workshop für BIM Regelwerke 
- Modellierworkshop 
- **Kollaborations- & Kommunikationsworkshop** 



Was sind die Effekte einer erfolgreichen Projektinitiierung?

- Rollen und Verantwortlichkeiten
 - klar definiert und abgegrenzt
 - Jeder weiß im besten Fall was, wann, wie an wen geliefert werden muss (LEAN)
- Bedürfnisse aller Projektbeteiligter ersichtlich gemacht
- Technische Hürden bestmöglich reduziert
 - Modellkollaboration
 - Kommunikation und Kollaboration eingerichtet und zentral verwaltet
- Regelmäßiges Monitoring für bestmöglichen Outcome ALLER

MIRKO WARZECHA

MENSCH UND MASCHINE AUSTRIA

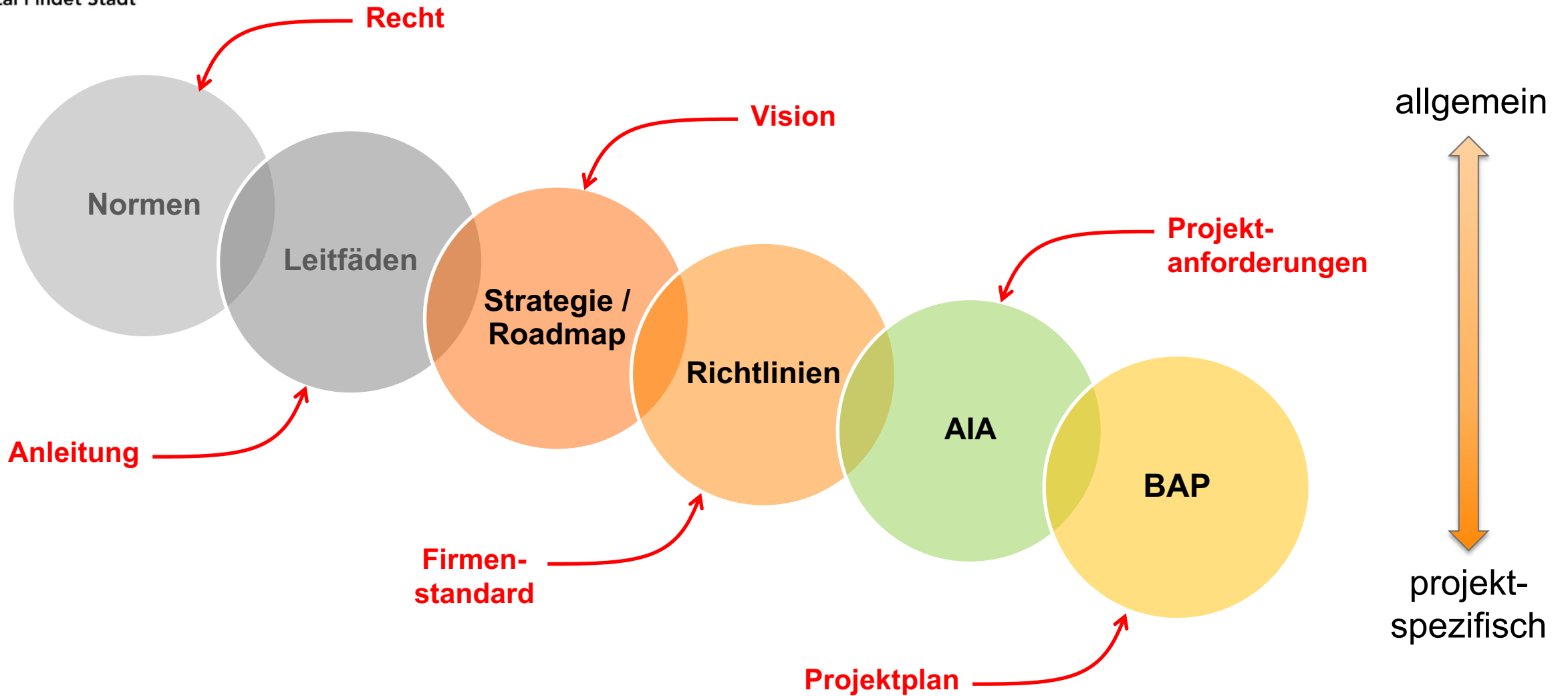


A person wearing a blue and white plaid shirt is sitting at a desk, working on a laptop. In the foreground, a bright yellow 3D-printed object, resembling a stylized 'X' or a cross with rounded ends, is prominently displayed. The background is slightly blurred, showing a white cup and some papers on the desk.

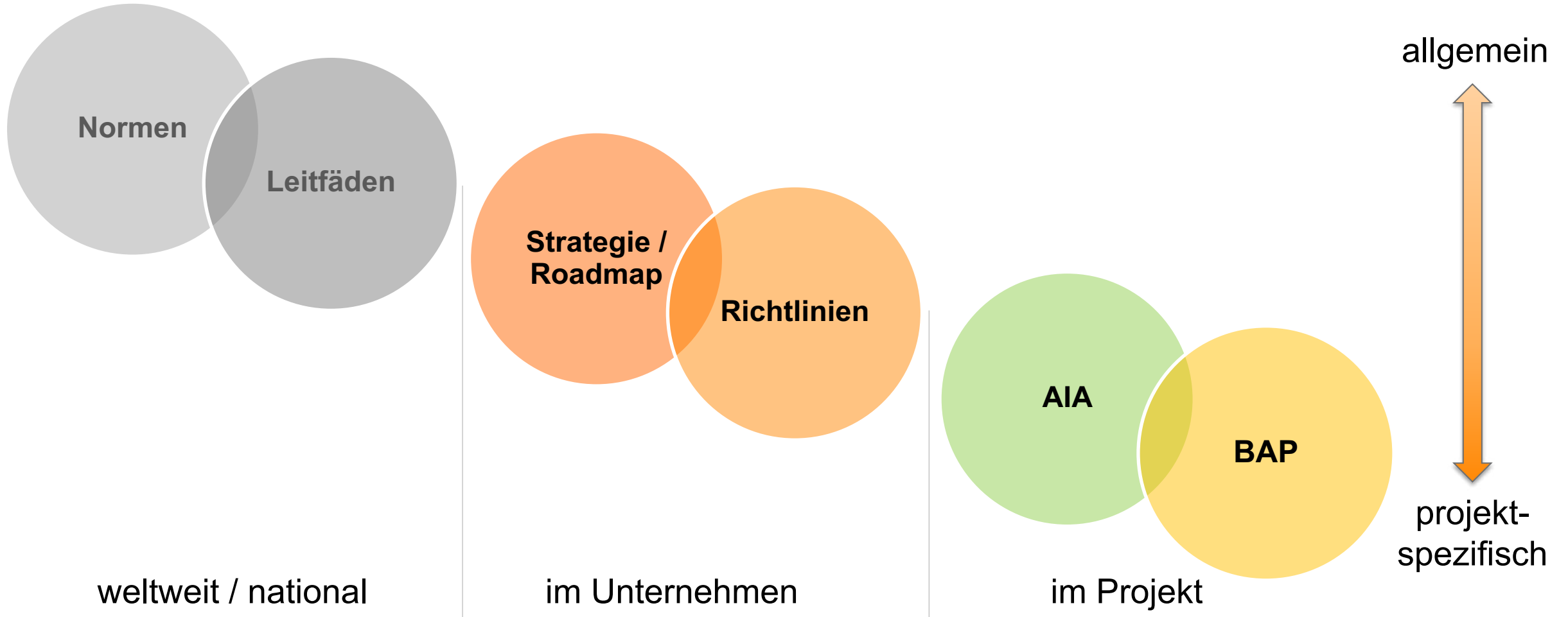
BIM-Dokumente

Welche BIM-Planungsdokumente gibt es?

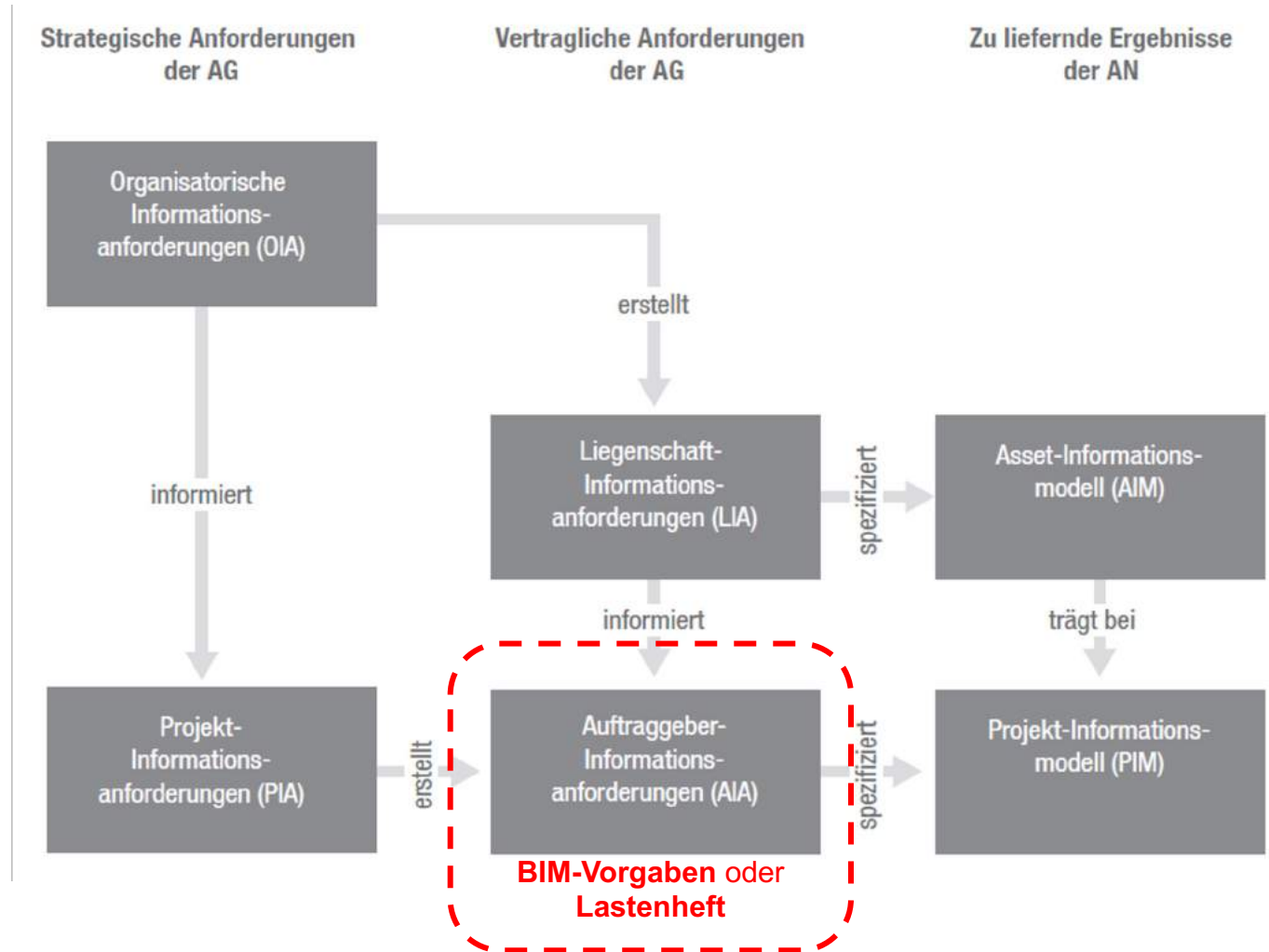
BIM-Dokumente



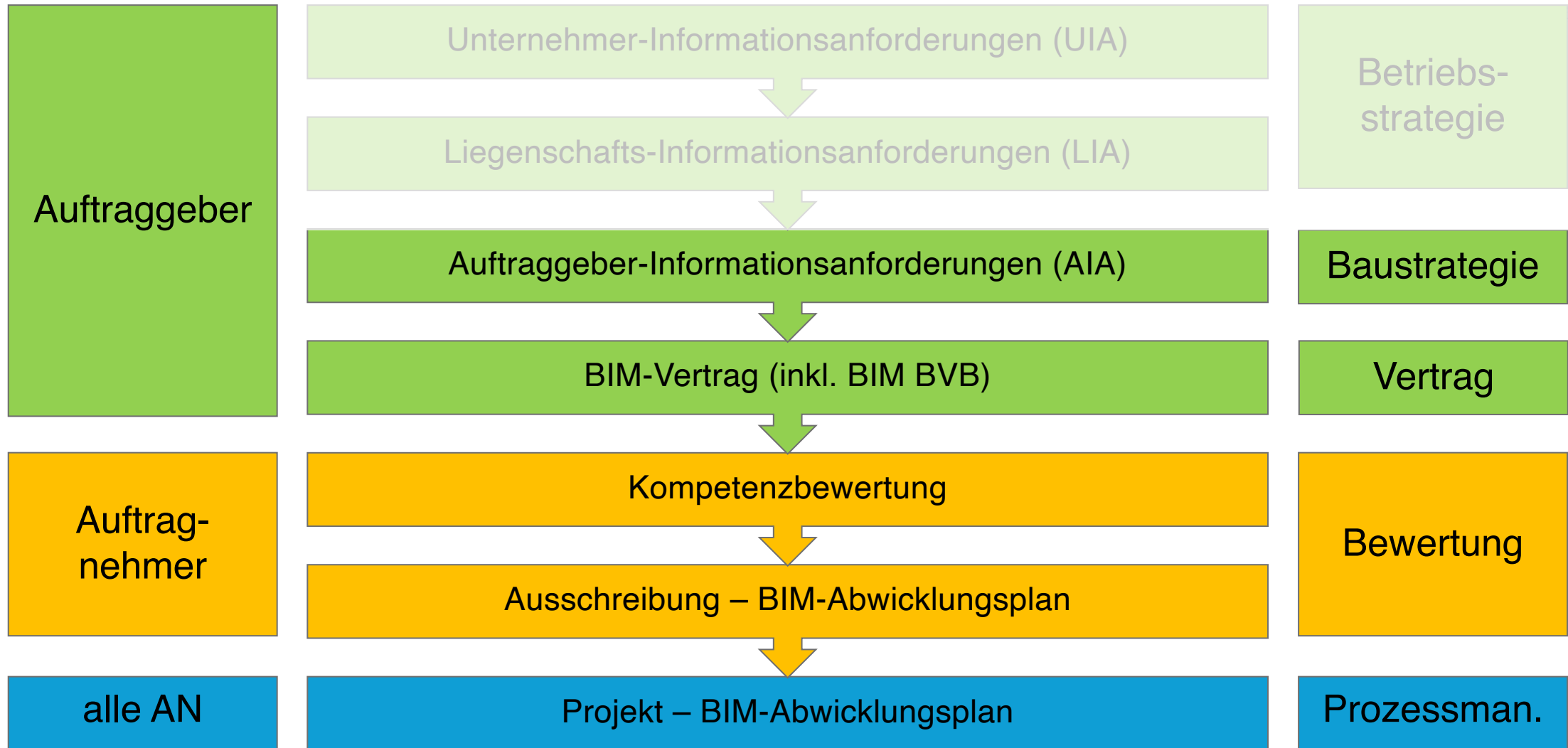
BIM-Dokumente



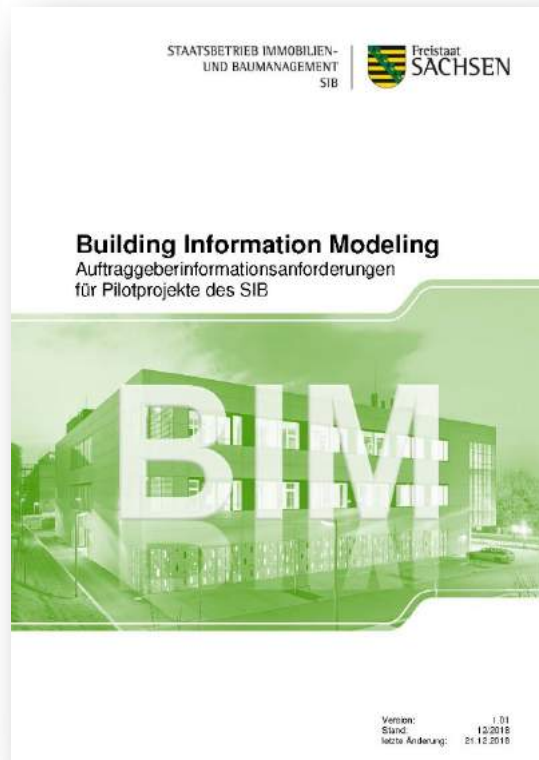
AIA nach ISO 19650



BIM-Planungsdokumente



Anforderungen, Ziele und erwarteten Ergebnisse eines Projekts



Umsetzungsplan zur Erfüllung der Projektanforderungen

Bundesministerium für Verkehr und Digitale Infrastruktur

BIM4INFRA 2020


TEIL 3

Leitfaden und Muster für den BIM-Abwicklungsplan (BAP)

Handreichungen und Leitfäden – Teil 3

Es wird ein Leitfaden angeboten, wie sich ein BAP erstellen lässt. Randbedingungen und Herausforderungen werden thematisiert. Der Leitfaden gilt für die Projektphase Planung und die Regelphase Ausführung. Ein Musterbeispiel veranschaulicht den Leitfaden.

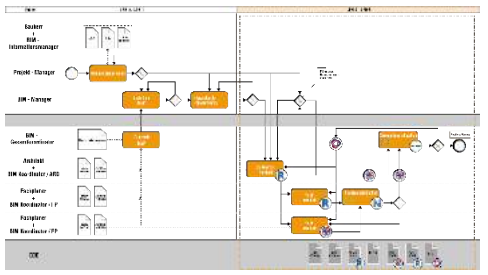
Stand: April 2019

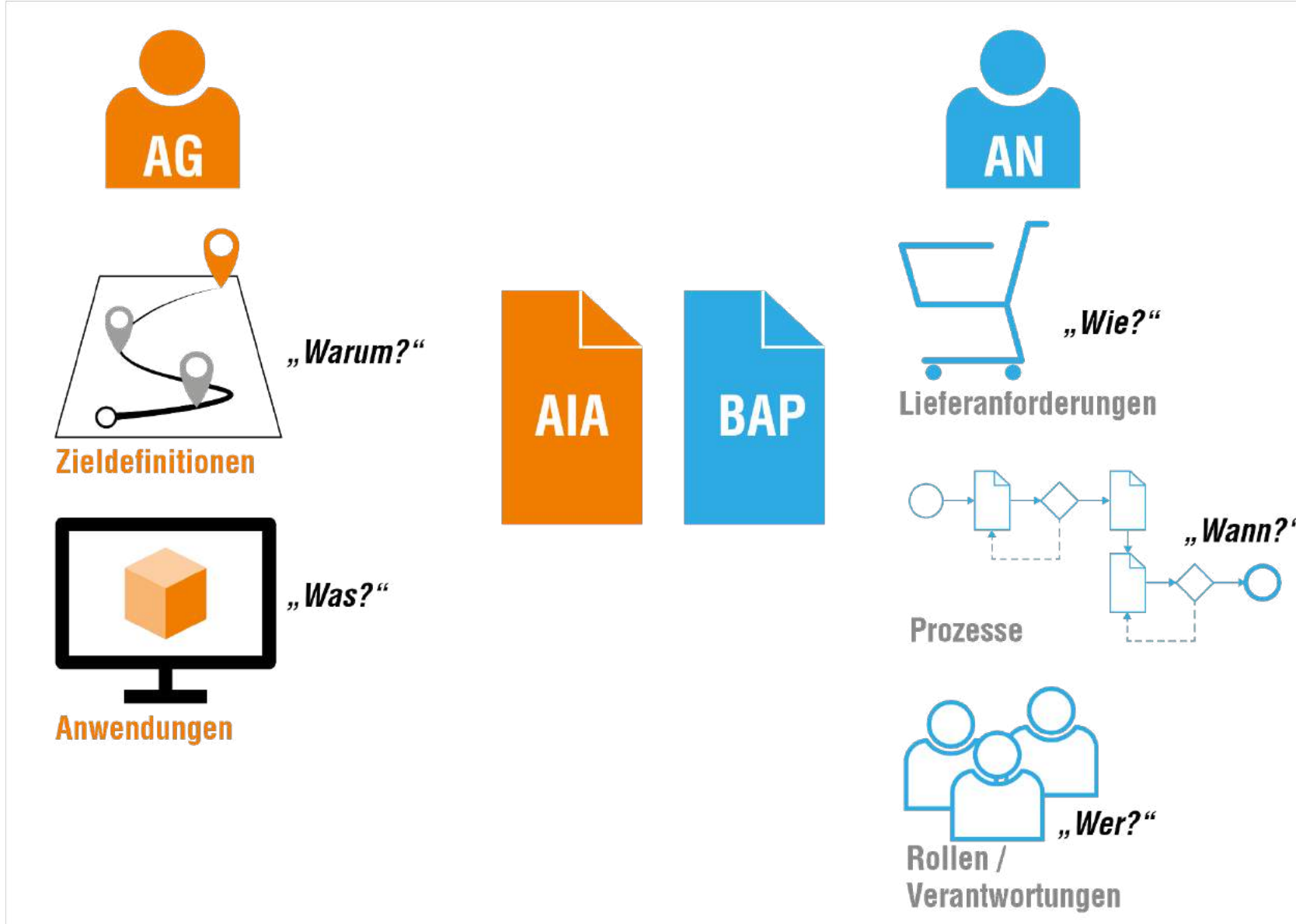


Unternehmensziele	strategisch				Management							produktiv			
	Projekte / M	Einrichtung und Entwicklung	Prozesse und Workflows	Normen / Richtlinien / Standards	BAP	Prozessprüfung / Qualitätsmanagement	Mechanisierungen / Automatisierung	Vorgaben / Templates	Modellkatalog	Projekt-Kollab	Konfliktmanagement	Handbücher	Content-Erstellung	Modellierung	Planung
B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabelle 3. Exemplarische Zuordnung von Projektphasen, BIM-Zielen und Anwendungsfällen

BIM-Ziele	Nr.	Anwendungsfälle	Date Drop 1	Date Drop 2	Date Drop 3	Date Drop 4
✓	1	Modellkoordination	✓	✓	✓	
	2	modellbasierte Kostenschätzung		✓		
	3	modellbasiertes Angebot		✓		
✓	4	modellbasierte Stoffmengenberechnung	✓	✓		✓
✓	5	modellbasierte Prüfung der Verknüpfbarkeit	✓	✓	✓	✓
✓	6	modellbasierte Visualisierungen	✓	✓		
	7	modellbasierte Terminplanung		✓		
	8	modellbasiertes Controlling			✓	
	9	modellbasiertes Risikomanagement		✓	✓	
	10	modellbasierte Projektdokumentation	✓	✓	✓	✓





Leistungsphase 0

Wer liefert was, und wann?

Wie können die Informationen geliefert werden?

Welche Informationen werden benötigt u. in welchem Format?



Welche Informationen sind bekannt bzw. werden benötigt?



IHRE FRAGEN

Projektinitiierung mit BIM

So gelingt ein erfolgreicher Start

Praxisleitfaden für Auftraggeber:innen,
Immobilienentwickler:innen, Planer:innen und
Bauunternehmen, die ihre BIM-Projekte erfolgreich umsetzen
möchten

Gezeigt werden konkrete Handlungsempfehlungen, erprobte
Methoden und wertvolle Praxiseinblicke.

Bezugsmöglichkeit:



Bestellungen mit österreichischer
Rechnungsadresse:

- [per E-Mail an bsdverlag@buildingsmart.de](mailto:bsdverlag@buildingsmart.de)
- [per Bestellformular https://buildingsmart-verlag.de/bestellformular](https://buildingsmart-verlag.de/bestellformular)





FÖRDERGEBER

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



GET INVOLVED!

Wolfgang Fischer | wolfgang.fischer@digitalfindetstadt.at | M +43 664 5177336

www.digitalfindetstadt.at

PARTNER

