

Innovationslabor Digital Findet Stadt

EXPERT TALK Auf Nachhaltigkeit bauen Gebäudezertifizierung & EU-Taxonomie

20. November 2024
Wolfgang Fischer



TOGETHER
WE ENABLE
INNOVATION

Österreichs Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft

Nahtstelle zwischen Forschung und Industrie, um die Chancen der Digitalisierung zu heben und die Innovationskraft unserer Partner zu stärken



Seminar: Ökobilanzierung von Bauprojekten

Nächste Termine:

2. Dezember 2024, 09:00-13:00 Uhr

18. Februar 2025, 09:00-13:00 Uhr

29. April 2025, 09:00-13:00 Uhr

Inhalte

- Grundlagen von Ökobilanzierung
- Relevante Normen, Standards & Methoden für die Bauwirtschaft
- Vermittlung der notwendigen Datenquellen und Methoden zur Datenbeschaffung

PROGRAMM &
ANMELDUNG



-10%
Mit dem Code
Zertifix_10

Insight Innovation

Live-Demos und Fachvorträge zu wirkungsvollen & nachhaltigen digitalen Tools

Positive Energy Planning

Digitale Tools für energieeffiziente und nachhaltige Gebäudeplanung

25. November 2024, 15:00-17:30 Uhr in Wien

PROGRAMM &
ANMELDUNG

Promo-Code
„Energy_free“



DFS wirkt: Ergebnisse 2024

Wann: Mittwoch, 11. Dezember 2024

Einlass: 12:30 | Start um 13:00

Wo: weXelerate, Praterstraße 1, 1020 Wien

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um eine Anmeldung über die Website von DFS.



Ergebnisse aus unseren PIONEER-Projekten:

- BIM2ESG: Nachweisführung mit BIM
- Kreislauffähiges Planen und Bauen: Produktlebenszyklus
- Künstliche Intelligenz: Anwendungen für die Bau- und Immobilienbranche
- Construction Automation: Digitale automatisierte Bauproduktion
- Der Gebäudebetrieb als Kern von Bauvergaben
- Gemeinsame Weiterentwicklung der Themen im World Café

Gemeinsames Networking bei einem Glas Wein im Anschluss

GERALD SCHWAIGER

ZERTIFIX



Auf Nachhaltigkeit Bauen – Zertifizierung und EU-Taxonomie

Gerald Schwaiger – Founder & Managing Partner Zertifix GmbH



ZERTIFIX
GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG



Agenda

1. Gebäudezertifizierung
2. Neubau zertifizieren
3. Ablauf Zertifizierung
4. EU-Taxonomie
5. Bestand zertifizieren

Was ist ein Gebäudezertifikat ?

🌿 **Offizielles Gutachten** zur Bewertung der Gebäudenachhaltigkeit

🌿 Relevanten **Bewertungskriterien:**

- Ökologie
- Ökonomie
- Soziokultur

🌿 **Anwendungsbereiche:**

- Neubauten (Büro, Bildung, Wohnen, etc.)
- Sanierungsbauten
- Bestandsbauten
- Quartiere



Gründe für eine Zertifizierung

- 🌿 **Finanzierung:** Sicherstellung und Verbesserung der Finanzierungsmöglichkeiten
- 🌿 **Firmenstrategie:** Unterstützung der strategischen Ausrichtung
- 🌿 **Qualitätssicherung:** Sicherstellung und Aufrechterhaltung hoher Immobilienqualität
- 🌿 **Marktvorteil:** Bessere Positionierung gegenüber Wettbewerbern
- 🌿 **CSR:** Unternehmensverantwortung & Nachhaltigkeitsverpflichtungen (EU-Taxonomie)

Welche Zertifizierungssysteme gibt es ?

☛ DGNB (ÖGNI)



☛ BREEAM

BREEAM®

☛ LEED



☛ Klimaaktiv

klimaaktiv
●●●●●

Themenfelder – Gebäudezertifizierung

Neubau / Sanierung

Ökologie



Ökonomie



Soziokultur



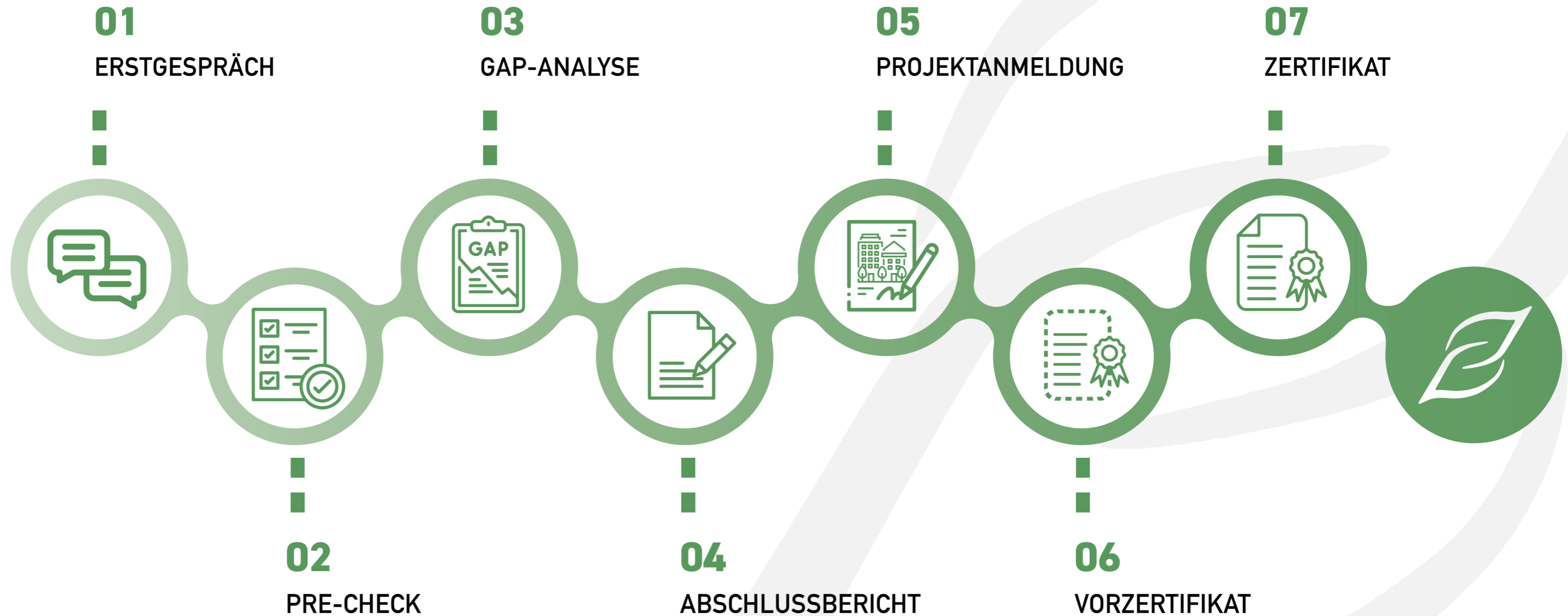
Technik



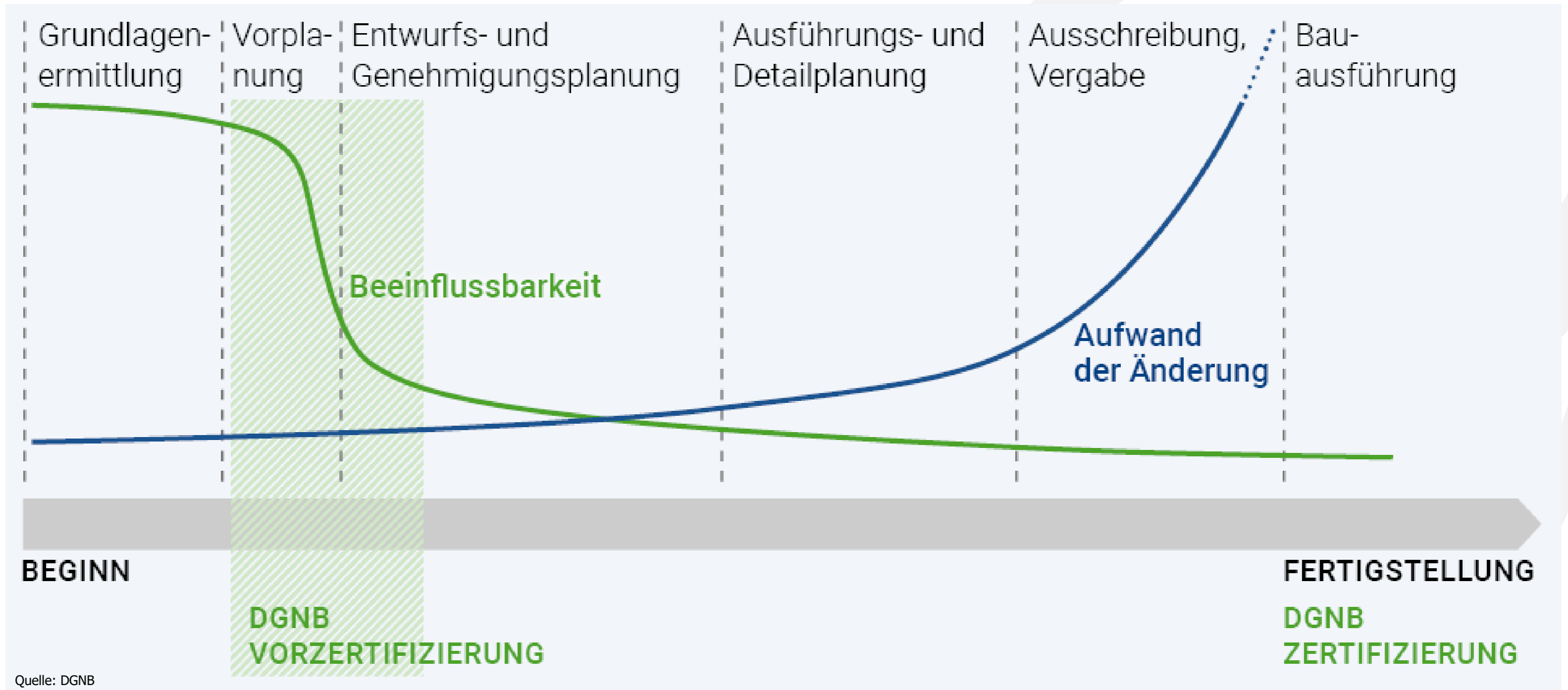
Prozess



Ablauf einer Zertifizierung - Praxisleitfaden



Ablauf einer Zertifizierung - Praxisleitfaden



Was ist die EU-Taxonomie ?



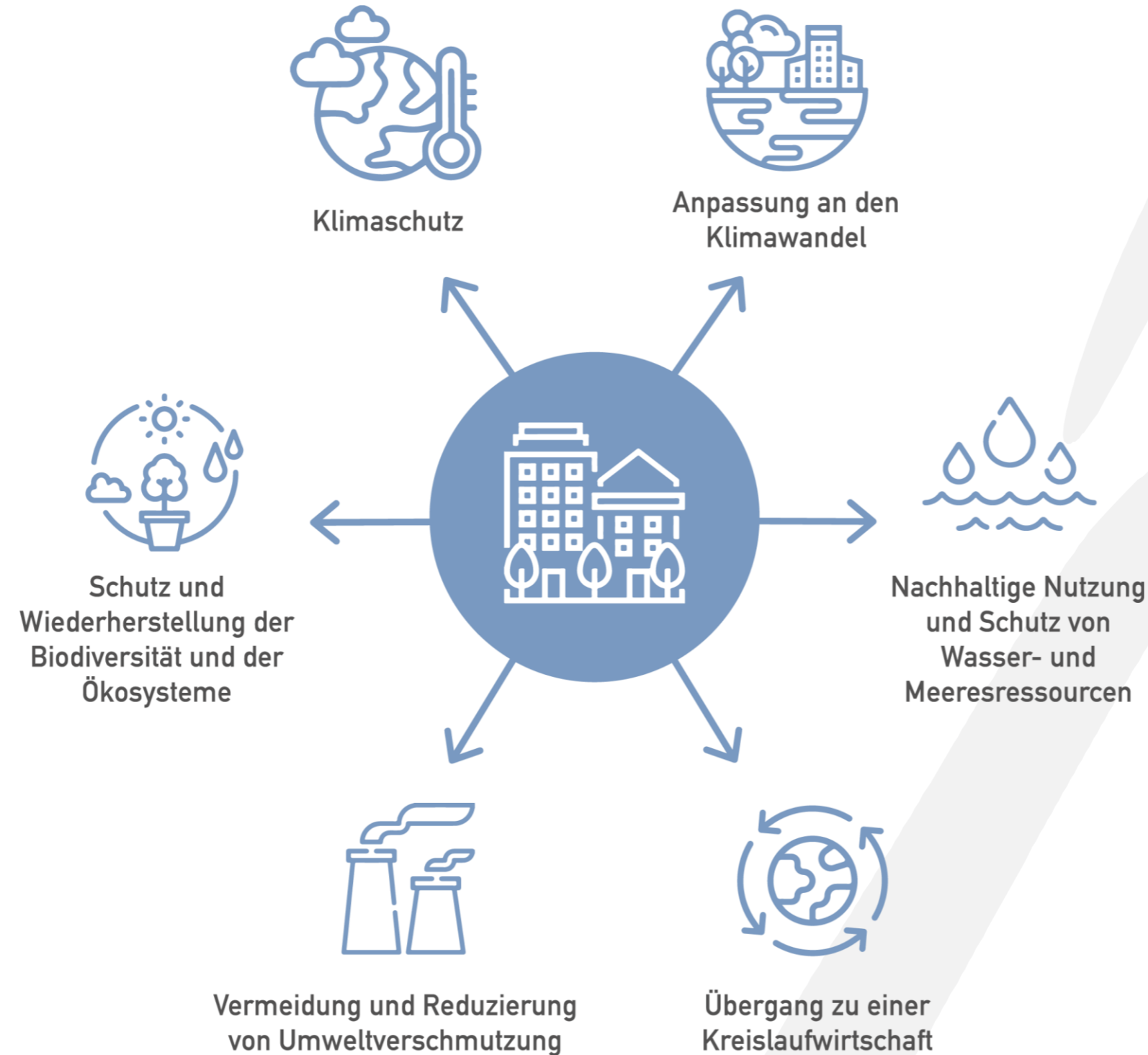
Ein EU-Regelwerk zur Klassifizierung **nachhaltiger Investitionen** für eine umweltfreundlichere Wirtschaft.

Wer ist davon direkt betroffen?

Ab 2025 betrifft die Nachhaltigkeitsberichterstattung „CSRD / EU-Taxonomie“ alle Unternehmen, die zwei von drei der folgenden Kriterien erfüllen:

- ☞ > 250 MitarbeiterInnen
- ☞ > 50 Millionen Euro Umsatz
- ☞ > 25 Millionen Euro Bilanzsumme

Umweltziele der EU-Taxonomie



Durchführungsprinzip



MINIMUM SAFEGUARDS
Einhaltung Sozialer Mindestanforderungen

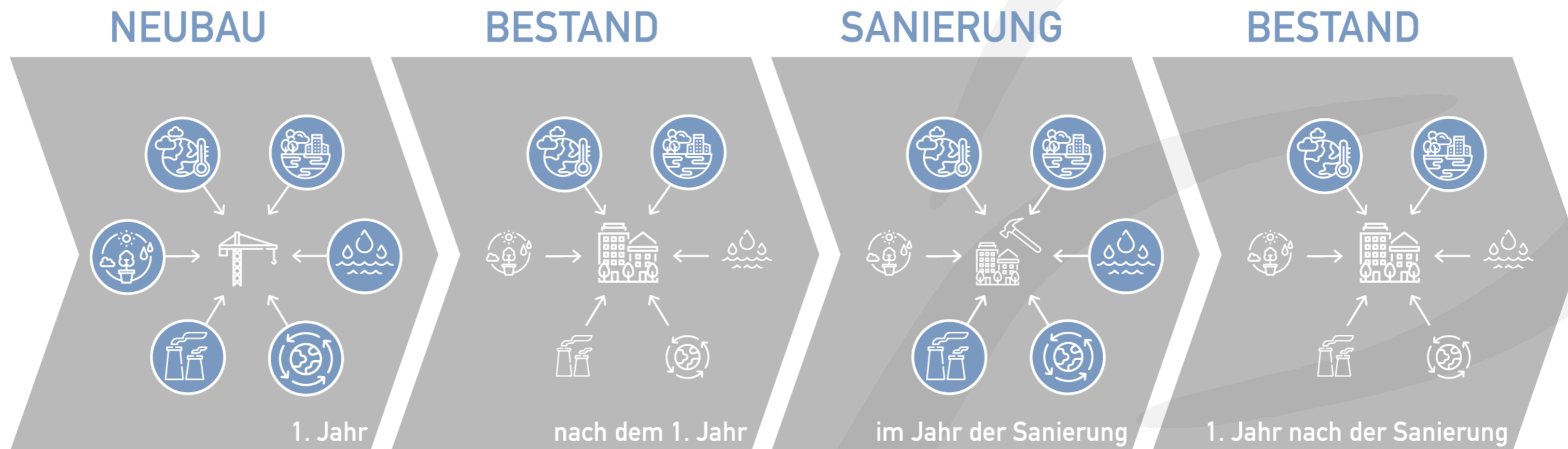
+

SUBSTANTIAL CONTRIBUTION
Wesentlicher Beitrag zu einem der Umweltziele

+

DO NO SIGNIFICANT HARM "DNSH"
Keine erhebliche Beeinträchtigung der restlichen Umweltziele

Rollierende Berichterstattung



- Investitionen
- Umsatz

- Betriebskosten
- Umsatz

- Investitionen
- Betriebskosten
- Umsatz

- Betriebskosten
- Umsatz

Zertifikat für Bestandsgebäude

DGNB Gebäude im Betrieb Zertifikat

Allgemeine Grundlagen:

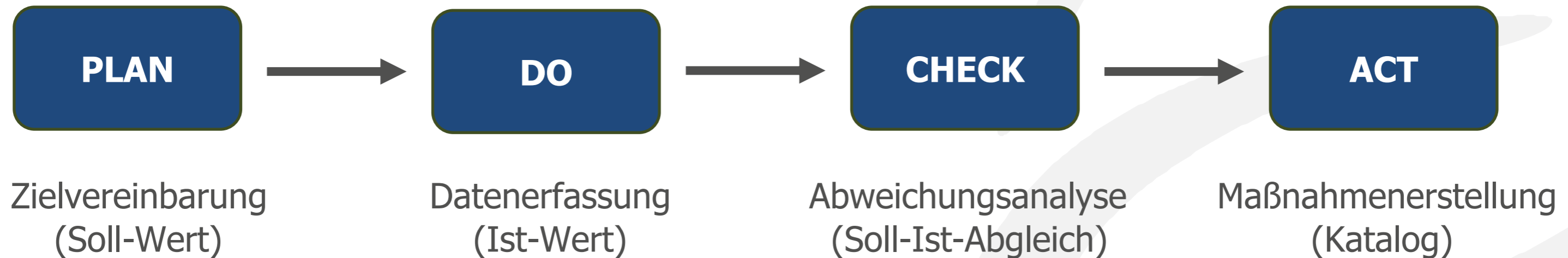
- 🌿 Anwendbar für Gebäude unterschiedlicher Nutzungsarten mit mindestens 1 Jahr im Betrieb
- 🌿 3 Jahre gültig -> anschließend rezertifizieren
- 🌿 Gewichtung ca. 75% Gebäudemanagement & 25% Gebäudequalität



Zertifikat für Ihre Bestandsgebäude

DGNB Gebäude im Betrieb Zertifikat

Kontinuierlicher Verbesserungsprozess:



Als „Turnus“ ist im vorliegenden System ein zusammenhängender Zeitraum von 3 Jahren definiert, der sich lückenlos in einem nachfolgenden Turnus fortsetzt.

CRREM-Analyse



CRREM – Carbon Risk Real Estate Monitoring

- 🌿 Globale Initiative zur Festlegung von Zielen für die **CO₂e-Emissionen** von Immobilien
- 🌿 Ermittelt **Dekarbonisierungspfade** (Emissions- und Energiepfad) im Einklang mit dem 1,5°C-Ziel

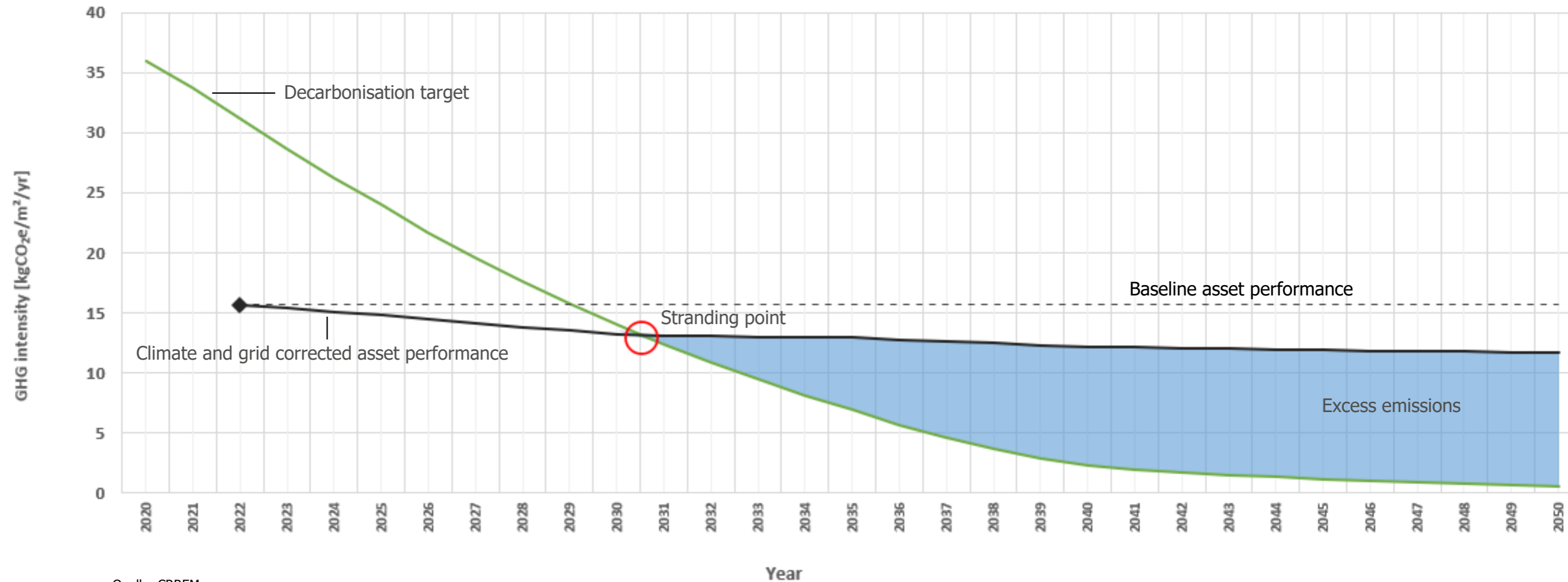
CRREM-Analyse



STRANDING DIAGRAM (Asset #3 - 2)

Based on global warming target: 1.5°C

Display excess emissions: Yes



Quelle: CRREM

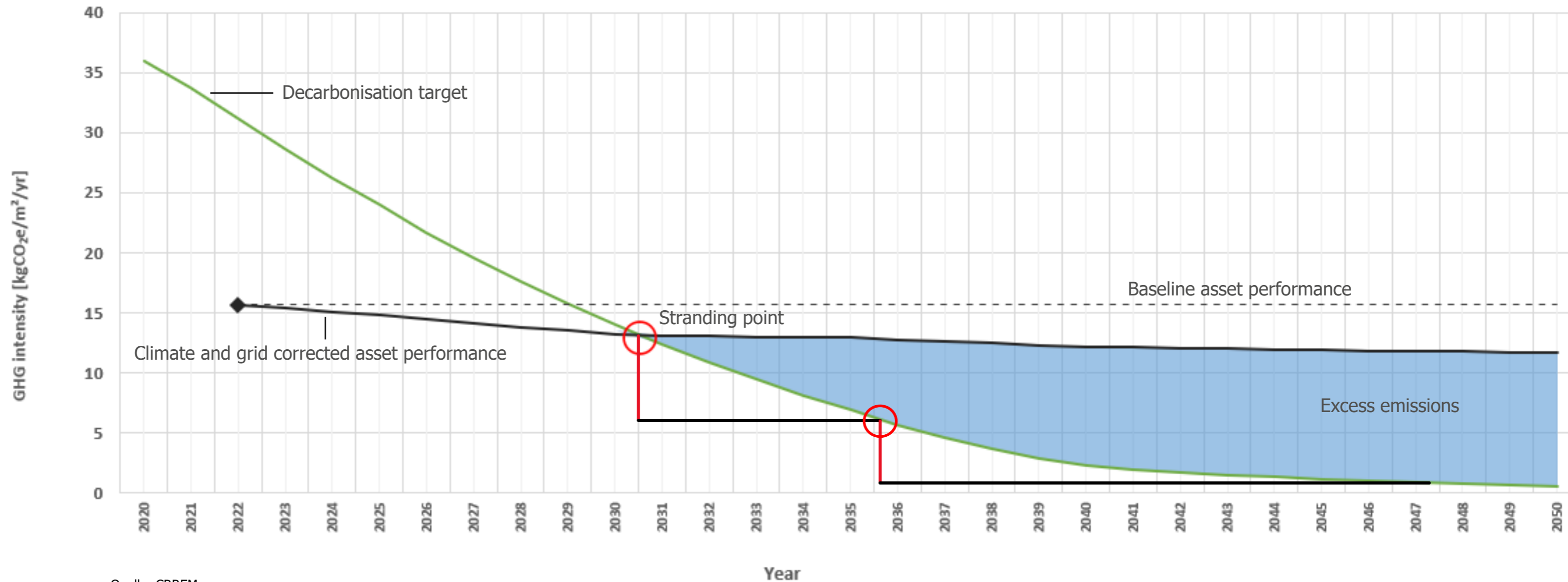
CRREM-Analyse



STRANDING DIAGRAM (Asset #3 - 2)

Based on global warming target: 1.5°C

Display excess emissions: Yes



Quelle: CRREM

Ihr verlässlicher Dienstleister im Bereich „Green Building“

ZERTIFIX
WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT



LinkedIn: ZERTIFIX



Salzburg, Oberfeldstraße 6c, 5082 Grödig,
www.zertifix.at +436764430011 office@zertifix.at

Unser Motto:

***„Wer in der Zukunft leben will, kann nicht in der
Vergangenheit wohnen.“ – Zertifix***



IHRE FRAGEN



FÖRDERGEBER

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



GET INVOLVED!

Wolfgang Fischer | wolfgang.fischer@digitalfindetstadt.at | M +43 664 5177336

www.digitalfindetstadt.at

PARTNER

