

**immOH!**

Macht Ihre Immobilie  
zu einem besseren Ort.

# Umwelt WOW!



**Nachhaltigkeit**



## Wie wir Ihre Immobilie mit nachhaltigen Leistungen zu einem besseren Ort machen.

Für den Klimaschutz setzen wir alle Hebel in Bewegung. Wir sehen es als unsere Aufgabe mit dem Ausbau unserer Dienstleistungen die Lebensqualität auf unserem Planeten vorausschauend zu bewahren und zu verbessern. Damit auch Ihre Immobilie klimafit wird, bieten wir eine ökologisch nachhaltige und umweltschonende Dienstleistungspalette an.

### Unsere umweltschonenden Dienstleistungen

#### Fassadenbegrünung

Wir begrünen Fassaden für unsere Kund\*innen und sorgen dadurch für ein angenehmeres Klima in der Stadt und in Ihrer Immobilie. Neben dem kühlenden Effekt helfen begrünte Außenwände Feinstaub zu binden sowie Lärm zu reduzieren. Als kompetente Partnerin übernehmen wir für Sie die Projektplanung und -umsetzung sowie die Pflege der Pflanzen, damit das Grün lange bleibt.

#### Photovoltaik-Anlagen

Damit Sie die volle Kraft der Sonne für Ihre Immobilie nutzen können, errichten wir Ihre Photovoltaik-Anlagen. So trägt nachhaltige Energie zu Ihrer positiven CO<sub>2</sub>-Bilanz bei.

#### Ökologische-Reinigungsprodukte

Wir bieten Reinigungsdienstleistungen mit „Öko-Produkten“. Damit enthalten unsere Reinigungsmittel keine bedenklichen synthetischen Stoffe, was Mensch und Umwelt schont.

#### Fernwärme

Wir rüsten Bestandswohnungen auf Fernwärme um, die Ihre Immobilie umweltschonend mit Warmwasser und Heizwärme versorgt.

#### Wallboxen

Wir errichten Wallboxen mit denen Sie Ihre E-Autos sicher und komfortabel von Ihrem Standort aus aufladen können.

### Unsere Klimaschutzmaßnahmen

#### Nachhaltige Immobilienentwicklung

Bei unseren Gebäuden sind wir entlang des ganzen Lebenszyklus der Nachhaltigkeit verpflichtet. So setzen wir schon in der Planung konkrete Maßnahmen für einen nachhaltigen Betrieb wie z.B. in den Bereichen Energieversorgung oder Materialeinsatz.

#### CO<sub>2</sub>-Fußabdruck

Wir haben unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck ermittelt und das Thema Nachhaltigkeit in unserer Unternehmensstrategie verankert. Dazu zählen Kennzahlen für die nächsten Jahre sowie ein Klimaschutzplan mit gezielten Maßnahmen.

#### Fuhrpark

Bei unserem Fuhrpark streben wir die größtmögliche Emissionsenkung an. Wir stellen sukzessiv unseren ganzen Fuhrpark auf alternative Antriebsstoffe um, damit wir klimaschonend bei Ihnen vor Ort sein können.

#### Betriebsmaterialien

Auch im Kleinen setzen wir durch eine „Grüne“ Beschaffung, bedarfsorientierten Materialeinsatz und Erhöhung der Nutzungsdauer auf einen nachhaltigen Einsatz unserer Betriebsmaterialien.

Mit unseren Dienstleistungen, welche die hohen Qualitäts-, Sozial- und Umweltstandards einhalten, leistet immOH! einen zentralen Beitrag zur Entwicklung Ihrer Immobilie.

immOH!

Energie und Gebäudemanagement GmbH  
Spittelauer Lände 45, 1090 Wien  
Telefon: +43 1 313 17-0 | E-Mail: office@immOH.at  
www.immOH.at

immOH!  
Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Möchten Sie mehr Informationen oder ein personalisiertes Angebot?  
Kontaktieren Sie uns.

OH!